



《物件概要》

物件名	G・P BLDG		
販売価格(税込)	お問合せください		
所在地	愛知県名古屋市千種区池下一丁目8番12号		
最寄駅	地下鉄東山線「池下」駅 徒歩3分 地下鉄東山線・桜通線「今池」駅 徒歩7分		
用途地域	商業地域		
土地面積	137.91㎡	構造・規模	鉄骨造
	(41.72坪)		9階建
部屋数	9室	建築面積	98.95㎡
間取り	スケルトン	延床面積	754.76㎡
建ぺい率	80%	竣工	2023年11月20日
許容容積率	500%		
管理会社	株式会社クルーズ		

《内装仕様概要》

階数	面積	(㎡)	家賃(円)	坪単価(円)	消費税	税込賃料	用途
		(坪)					
1 F	39.51	240,000	20,084	24,000	264,000	飲食・物品販売等	
	11.95						
2 F	74.91	295,000	13,019	29,500	324,500	飲食・物品販売等	
	22.66						
3 F	74.91	295,000	13,019	29,500	324,500	飲食・物品販売等	
	22.66						
4 F	74.91	285,000	12,577	28,500	313,500	美容室・クリニック・物販 パーソナルジム・各種サロン等	
	22.66						
5 F	74.91	285,000	12,577	28,500	313,500	美容室・クリニック・物販 パーソナルジム・各種サロン	
	22.66						
6 F	74.91	285,000	12,577	28,500	313,500	オフィス等 OAフロア対応	
	22.66						
7 F	74.91	285,000	12,577	28,500	313,500	オフィス等 OAフロア対応	
	22.66						
8 F	74.91	285,000	12,577	28,500	313,500	オフィス等 OAフロア対応	
	22.66						
9 F	74.91	285,000	12,577	28,500	313,500	オフィス等 OAフロア対応	
	22.66						
合計	638.79	2,540,000		254,000	2,794,000		
	193.23						

※ フロア単位でALSOXによるセキュリティ、WIFIのオプションあり

ご相談窓口

株式会社WELL-TEC
 名古屋市中区丸の内三丁目7番19号 法研中部ビル4階
[TEL:052-212-9826](tel:052-212-9826)
 (営業時間：平日9：00～18：00)